

# Dodatok č.1 ku Nájomnej zmluve č. 38/2014

uzatvorená podľa ustanovenia §663 a nasl. Obč. zák.

Prenajímateľ: **MBB a. s.**

**ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**

konajúca prostredníctvom Ing. Ľubomíra Bobáka, predsedu predstavenstva

IČO: 36 039 225

IČ DPH: SK 2020093504

č. účtu: 2627131986/1100

a

Nájomca: **Jozef Hiadlovský – Mliečna farma Braunwies**

**Ľupčianska 18, 976 13 Slovenská Ľupča**

konajúca prostredníctvom p. Jozefa Hiadlovského

IČO: 30 215 404

DIČ: Sk 1020551444

uzatvárajú tento

## Dodatok č.1 ku Nájomnej zmluve č. 38/2014 :

### Preambula.

Z dôvodu pokračujúcej výstavby inžinierskych sietí, zmene vlastníckych a užívacích práv v predmetnom území Priemyselného parku Šalková v k.ú Šalková, vo vlastníctve MBB a.s., sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č.1 ku Nájomnej zmluve č.38/2014, ktorá sa týka zmeny prenajímaných pozemkov na dočasné užívanie na účel pestovania poľnohospodárskych plodín.

Nájomná zmluva č. 38/2014 sa v uvedených článkoch mení nasledovne:

Článok I. sa mení:

#### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v kat. úz. Šalková, ktoré pozemky sú zapísané na LV č. 1430, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Bystrica, ako parc. č. C KN:

- parcela C KN č. 1228/7, orná pôda o výmere 7466 m<sup>2</sup>
- parcela C KN č. 1228/35, orná pôda o výmere 12869 m<sup>2</sup>
- parcela C KN č. 1228/94, orná pôda o výmere 3743 m<sup>2</sup>

Výmera prenajatých pozemkov je spolu 24 078 m<sup>2</sup> ( 2,4078 ha)

#### Čl. III.

#### Výška a spôsob platenia nájomného

Bod 3.1 a 3.2 sa mení:

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného bude zodpovedať sume 23,24 €/ha bez DPH. Ročné nájomné za prenajaté pozemky o celkovej výmere 2,4078 ha je 55,96 € bez DPH, spolu s DPH vo výške 67,15 €.

3.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné za 1. rok trvania nájmu do 15 dní od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Ďalšie nájomné bude nájomca uhrádzať na základe nájomnej zmluvy čl. III, a to vždy ku 15. augustu bežného roka.

Článok VI. sa mení:

#### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Tento Dodatok je spísaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve preberá prenajímateľ a dve nájomca.
- 6.2. Ostatné články a ujednania Nájomnej zmluvy č.38/2014 zostávajú v nezmenenom obsahu a platnosti.
- 6.3. Zmeny alebo doplnky tohto Dodatku je možné urobiť len písomnou formou.
- 6.4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, rozumejú jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, 30.11.2014

~~MBB~~  
Ing. Lubomír Bobák  
predseda predstavenstva

**MBB** a.s.      -1-  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225, IČ DPH: SK2626999  
reg. OSBB odd. 5a, vl.č. 50

Mliečna farma Braunwien

Jozef Hjadlovský

**BRAUNWIEN**  
MLIEČNA FARMA  
Lupčianska 18, 976 13 Slovenská Lupča  
IČO: 30215404, IČ DPH: SK1020551414